



## HAVRE DE PAIX PROCHE DE PARIS



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 221,185.64

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Medan
Cap:	78670
Pubblicato:	15/03/2026

### Descrizione:

Sur l'île du Platais, domaine de Physiopolis, HABITATION DE LOISIR de presque 55 m<sup>2</sup>, terrain de 412 m<sup>2</sup> sur une île privée sans voiture. Ce bien comporte aussi deux chalets de 12 m<sup>2</sup> chacun. <br /> Parking gratuit à proximité de l'embarcadère. <br /> Depuis le bateau/navette vous êtes à 10 mn à pied de la gare de Villennes sur Seine et de ses commerces. Puis à 25 mn de Paris La Défense! (Futur RER E). Accès facile A13/A14. <br /> L'île possède une guinguette, un terrain de tennis, un terrain de foot et divers aménagements pour des moments de détente et de loisirs. <br /> Vous rêvez de calme aux portes de Paris ? Alors ce bien est fait pour vous !! <br /> Le prix volontairement bas pour cette île est dû au fait qu'il faut prévoir des travaux de réfection du plancher bas (estimation de l'expert : 20 000/25000 €) Ce qui fait que même après réparation, le prix de cette acquisition est tout à fait raisonnable pour profiter d'un lieu magique mêlant calme et sérénité. <br /> N'hésitez pas à m'appeler pour plus d'infos!

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 725 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1450 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2012



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	54 mq
Dimensione del lotto:	412 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	219
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717919/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619417

