



Maison 235m², 7 pièces, 4 chambres, piscine, double garage



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 457,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Gauriaguet
Cap: 33240
Pubblicato: 16/03/2026

Descrizione:

Cette magnifique maison bénéficie d'un emplacement stratégique pour celles et ceux qui recherchent de l'espace tout en restant parfaitement connectés. L'accès rapide à la N10 permet de rejoindre facilement Bordeaux, tandis que la Gare de Gauriaguet, située à moins de 3 km, facilite les déplacements quotidiens.

Dès l'arrivée, la maison séduit par son allure soignée et ses belles finitions extérieures, notamment ses corniches en pierre qui apportent élégance et caractère à l'architecture.

Implantée sur un terrain d'environ 2000 m², la propriété offre un extérieur généreux et fonctionnel avec 6 places de stationnement, un double garage, et un bel espace détente autour d'une piscine équipée d'un volet roulant motorisé, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Construite en 2010, la maison développe environ 235 m² habitables et se distingue par ses volumes généreux et la qualité de ses prestations.

Dès l'entrée, le regard est naturellement attiré par de magnifiques poteaux en pierre qui structurent les espaces de vie et apportent un véritable cachet à l'intérieur. Ils accompagnent un superbe escalier, véritable élément central de la maison, qui renforce le caractère et l'élégance de l'ensemble.

Les pièces de vie, lumineuses et parfaitement agencées, offrent un cadre convivial et confortable. Les corniches intérieures classiques viennent subtilement souligner les volumes et participent à l'harmonie des lieux.

La maison propose 7 pièces, dont 4 chambres, 3 salles de bain et 4 toilettes, permettant à chacun de disposer de son espace dans un cadre de vie pratique et agréable.

Un espace supplémentaire complète parfaitement l'ensemble : une salle de loisirs modulable, idéale pour imaginer un cinéma privé, une salle de sport ou un espace détente selon vos envies.

Entre prestations de qualité, beaux volumes et accessibilité rapide vers



Bordeaux, cette propriété représente une belle opportunité pour une famille à la recherche d'une maison spacieuse et bien située.

Une maison qui ne se raconte pas seulement... elle se découvre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 457 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2010

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 235 mq

Dimensione del lotto: 2000 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 83

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620910

