



## Immeuble de rapport.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 931,700.9

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Vaux-sur-Seine
Cap:	78740
Pubblicato:	16/03/2026

### Descrizione:

Situé à Vaux-sur-Seine (78740), cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement privilégié en plein cœur du centre-ville, offrant ainsi aisément l'accès à toutes les commodités telles que les transports en commun, les écoles, les crèches et les commerces. La ville animée et dynamique saura satisfaire les besoins quotidiens des futurs occupants.<br />À l'extérieur, l'immeuble se distingue par une façade en pierre robuste et authentique, un toit en tuile plate et une structure en parpaing garantissant solidité et durabilité. La cour intérieure apporte un espace extérieur paisible et convivial, offrant aux résidents un lieu de détente en plein air en plein centre-ville.<br />Une fois à l'intérieur, vous découvrirez les 5 appartements de 2 à 3 pièces, totalisant une surface habitable de 275 m<sup>2</sup>. Chaque logement bénéficie de la qualité de construction des murs en béton parpaing, avec une exposition sud-ouest lumineuse. Les 3 places de parking extérieures ajoutent une commodité précieuse à cet ensemble immobilier, un atout supplémentaire pour des investisseurs cherchant un bien de qualité à fort potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

Finito piedi quadrati: 275 mq



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 604

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621889

