



Montfermeil 93370- Terrain à bâtir de 1000 m², viabilisé au cœur de Montfermeil.



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 504,599.88 |

Posizione

| | |
|------------------------------|---------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France |
| Città: | Montfermeil |
| Cap: | 93370 |
| Pubblicato: | 16/03/2026 |

Descrizione:

Au cœur de Montfermeil, dans un quartier pavillonnaire recherché pour son calme et sa qualité de vie, venez découvrir ce terrain à bâtir d'environ 1 000 m², offrant un fort potentiel pour un projet de construction sur mesure.

La parcelle bénéficie de belles proportions, avec une façade d'environ 20 mètres et une profondeur d'environ 50 mètres, permettant l'implantation idéale d'une maison familiale.

Les règles d'urbanisme autorisent la construction d'une maison de type R+1 avec combles, offrant la possibilité de créer de beaux volumes et un projet adapté à vos besoins.

Le terrain comprend actuellement une maison d'environ 113 m², et dispose déjà d'un compteur d'eau, facilitant les premières étapes de votre projet.

Situé dans un environnement résidentiel agréable, à proximité des commodités, ce bien représente une opportunité rare sur le secteur pour réaliser la maison qui vous ressemble.

Informations complémentaires :

Surface du terrain : environ 1 000 m²

Façade : 20 m

Profondeur : 50 m

Construction possible : R+1 avec combles

Maison existante : environ 113 m²

Compteur d'eau déjà installé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :
Géorisques

Bien non soumis au DPE.
Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur



Comune

Finito piedi quadrati: 1000 mq
Dimensione del lotto: 1000 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620729

