



NIORT – Quartier Chabaudy



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 512,221.41

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Niort
Cap: 79000
Pubblicato: 16/03/2026

Descrizione:

À deux pas du centre-ville et des Halles, découvrez cette charmante maison de ville en pierre d'environ 170 m², idéale pour une vie de famille.

Dès l'entrée, la maison séduit par son authenticité et le choix de matériaux qui lui donnent une atmosphère douce et chaleureuse, rappelant l'esprit des maisons de vacances du Cap Ferret.
Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un agréable salon avec cheminée ouverte, prolongé par une salle à manger conviviale. Une cuisine aménagée et son cellier complètent ce niveau.

Au 1er étage, le palier dessert deux chambres ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et terrasse privative, un espace intime et agréable.

Le 2ème étage propose deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec WC, offrant un espace confortable pour la famille ou les invités.

En sous-sol, une cave complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec terrasse, parfait pour les moments de détente.
La maison dispose également d'un garage d'environ 20 m² et d'un stationnement extérieur.

Une maison de caractère, lumineuse et accueillante, qui mêle charme de la pierre et esprit maison de vacances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 444 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune



Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 171 mq
Dimensione del lotto: 299 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617561

