



Pavillon années 70 avec piscine & autonomie énergétique !



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 271,254.6

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Loulay
Cap: 17330
Pubblicato: 16/03/2026

Descrizione:

Découvrez ce pavillon des années 70, parfaitement entretenu et doté de prestations recherchées : piscine, dépendance type studio, volets roulants et panneaux solaires avec revente qui couvrent entièrement la consommation de la maison !
Venez découvrir un salon séjour lumineux avec ses baies vitrés. Cette maison offre également une cuisine séparée, aménagée et équipée, ainsi que trois chambres toutes avec placards et une salle d'eau et WC séparé
À l'extérieur, vous profitez d'un véritable espace supplémentaire avec une pièce à usage de studio, comprenant sa propre salle d'eau avec toilettes, parfait pour recevoir famille, amis ou créer un espace indépendant.
Un local technique dédié à la piscine, faisant aussi office de buanderie, complète l'ensemble.
une belle piscine 10x5, avec liner neuf (2025), idéale pour profiter pleinement des beaux jours.
Un bien rare, parfait pour une vie de famille ou un projet avec espace indépendant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670

Costruito: 1970



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	104 mq
Dimensione del lotto:	595 mq

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	216
--	-----

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T94938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197620

