



Vue panoramique sur les Pyrénées ☑ Maison contemporaine de 190 m² sur 3 900 m² de terrain, aux portes de Pau



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 996,291.39

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Idron
Cap:	64320
Pubblicato:	16/03/2026

Descrizione:

Face à une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées, découvrez cette superbe maison contemporaine construite en 2013, offrant un cadre de vie exceptionnel au cœur d'un secteur prisé de la dynamique agglomération paloise. Développant environ 190 m² habitables, avec un potentiel de gîte indépendant d'environ 40 m², la maison séduit dès l'entrée par son vaste séjour lumineux exposé plein sud, véritable cœur de la maison. La cuisine ouverte, moderne et conviviale, s'intègre harmonieusement à la salle à manger, créant un espace de vie généreux et chaleureux, idéal pour recevoir. Attenante à la cuisine, une buanderie fonctionnelle offre un accès direct au garage. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Trois autres chambres lumineuses se partagent une salle de bain, complétée par un WC indépendant. À l'extérieur, implantée sur une parcelle de 3 900 m², la propriété bénéficie d'un environnement dégagé et privilégié. Une piscine invite à la détente face aux montagnes, tandis qu'un garage indépendant situé sur une parcelle constructible offre un véritable potentiel supplémentaire : extension, projet familial ou investissement. Volumes, luminosité, vue exceptionnelle et potentiel évolutif : un bien coup de cœur alliant confort moderne et cadre naturel d'exception. Localisation : 15 minutes du centre-ville de Pau 25 minutes de l'aéroport 1 h 30 de la Côte basque

Costruito:	2012
------------	------



Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	191 mq
Dimensione del lotto:	3938 mq

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	77
--	----

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	1

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/TXNV-T29671/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	EC6F9B0E93D84D67
-----------	------------------

