



Maison d'architecte contemporaine avec prestations haut de gamme et bel espace extérieur, volumes, lumières et design



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 584,397.07

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Carbon-Blanc
Cap:	33560
Pubblicato:	17/03/2026

Descrizione:

Située à Carbon-Blanc (33560), proche des villes de Bassens et Lormont, cette maison à étage profite d'un quartier résidentiel calme et familial, à proximité immédiate d'établissements scolaires, commerces et installations sportives. Idéale pour les familles avec enfants, elle se trouve à quelques pas du collège, de crèches et d'écoles élémentaires. Avec ses 8000 habitants, Carbon-Blanc est une commune dynamique de la métropole bordelaise, à seulement 10/15 minutes du centre de Bordeaux avec un accès rapide à la rocade. Les lignes de bus 90, 92, et 93, ainsi que la connexion tram offrent une excellente accessibilité.

Cette maison récente de 120 m² sur un terrain de 362 m² propose un agencement de 5 pièces, dont 3 chambres, 1 bureau et 2 salles de bain. Son espace de vie spacieux de plus de 40 m² s'ouvre sur un jardin avec piscine, offrant un cadre de vie agréable. L'année de construction 2023 garantit une habitation moderne, complétée par un grand garage de 17 m². Dotée d'une décoration contemporaine, des matériaux de qualité et des finitions soignées, cette propriété est un coup de cœur pour les acheteurs en quête d'un bien à l'esthétique actuelle et au confort optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2023



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	120 mq
Dimensione del lotto:	362 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	48
--	----

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1615613
-----------	---------

