



## Une grange d'exception à transformer en coup de cœur



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 44,782.49

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Adriers
Cap:	86430
Pubblicato:	17/03/2026

#### Descrizione:

Une grange d'exception à transformer en coup de cœur vous attend sur un terrain de 2?989?m<sup>2</sup> à Adriers, dans la Vienne.<br /> Située en sortie de village, dans un environnement calme et charmant, cette bâtisse d'environ 90?m<sup>2</sup> se compose d'une partie de 60?m<sup>2</sup> au sol en terre battue, idéale pour stockage, atelier ou projet sur mesure, et d'une partie de 30?m<sup>2</sup> déjà aménagée en cuisine d'été avec l'eau de ville raccordée.<br />L'électricité n'est pas encore installée, et le bâtiment n'est pas habitable en l'état, offrant ainsi une liberté totale pour votre projet de rénovation ou de construction.<br /><br />Le terrain généreux offre la possibilité de créer une maison familiale, une résidence secondaire ou un projet d'investissement unique.<br />La localisation est idéale, à seulement 30 minutes de Montmorillon et 1 heure de Poitiers, combinant le calme de la campagne avec la proximité des commodités.<br /><br />Adriers est un village agréable, disposant d'écoles maternelle et élémentaire, d'une pharmacie, d'un médecin et de commerces de proximité, parfait pour une vie tranquille ou pour un projet familial.<br /><br />Ce lieu au potentiel rare mérite une visite. Laissez libre cours à votre imagination et imaginez la maison ou le projet de vos rêves dans cet écrin de verdure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1945



## Comune

Camere da letto: 1  
Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 2989 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622768

