



Elégant mélange d'ancien et de contemporain - Maison de 159 m² sur un terrain de 1709 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 351,459.68

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Sablanceaux
Cap:	17600
Publicato:	17/03/2026

Descrizione:

La maison se compose en deux parties, offrant une belle harmonie entre ancien rénové et construction récente. Dans la partie neuve (rez de chaussée) :
Une entrée, un toilettes indépendant avec lave-mains, un séjour lumineux exposé Sud-Ouest, une cuisine séparée et équipée, un cellier. Dans la partie ancienne maison charentaise entièrement rénovée (rez de chaussée) :
Une suite parentale et un grand bureau ou salle de jeux, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. À l'étage :
Un grand palier pouvant servir d'espace lecture ou détente, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilettes indépendant. À l'extérieur vous profitez d'un jardin exposé plein sud, d'une terrasse conviviale donnant sur le séjour ainsi que plusieurs dépendances :
Un chai et une grange attenante à rénover (toiture à revoir), idéale pour un atelier ou du stockage et un garage indépendant. Le chauffage est assuré par un insert cheminée et des radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2023

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 159 mq
Dimensione del lotto: 1709 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622573

