



## Immeuble avec 3 appartements en centre-ville



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 306,511.68

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Cap:	85150
Pubblicato:	17/03/2026
Descrizione:	

Situé en plein centre de La Mothe-Achard, cet immeuble de rapport d'environ 111 m<sup>2</sup> représente une belle opportunité pour un investisseur. L'immeuble se compose de trois appartements ainsi que d'un garage et de plusieurs espaces de stockage de type caves ou box. Au rez-de-chaussée, un appartement de type 3 actuellement libre comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une petite terrasse extérieure. Au premier étage, un appartement de type 2 comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Toujours au premier étage, un appartement de type T1 bis composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un bureau de 8 m<sup>2</sup> utilisé comme chambre et d'une salle d'eau avec WC. Cet immeuble constitue une opportunité intéressante pour un investissement locatif avec plusieurs logements déjà occupés et un appartement libre permettant d'optimiser la gestion ou la rentabilité. Dossier technique et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

### Comune

Finito piedi quadrati:	111 mq
Dimensione del lotto:	155 mq



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 338

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718546/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1620028

