



Immeuble avec 2 appartements en centre-ville



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 275,769.7

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Cap:	85150
Publicato:	17/03/2026

Descrizione:

Situé en plein centre de La Mothe-Achard, cet immeuble de rapport développe environ 131 m² et constitue une belle opportunité pour un investissement locatif.

L'immeuble se compose de deux appartements.

Au rez-de-chaussée, un appartement de type T2 bis comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau de 8 m² utilisé comme chambre, une salle de bain et un WC indépendant. Ce logement dispose également d'une terrasse ou cour privative.

À l'étage, un second appartement de type T2 bis comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau de 8 m² utilisé comme chambre, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'un balcon.

Les logements offrent des surfaces agréables et des extérieurs appréciables, ce qui en fait un bien intéressant pour un investisseur souhaitant développer son patrimoine locatif.

Dossier technique et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

Comune

Finito piedi quadrati:	131 mq
Dimensione del lotto:	185 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620023

