



## Terrain situé à Cognac, d'une superficie de 645 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 78,623.7

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cognac
Cap:	16100
Pubblicato:	17/03/2026

#### Descrizione:

Situé à Cognac (16100), ce terrain de 645 m<sup>2</sup> offre une opportunité idéale pour la construction d'un bien immobilier sur mesure. Niché dans cette charmante ville réputée pour ses vignobles, il bénéficie d'un cadre paisible et authentique. À proximité, les habitants peuvent profiter de la richesse culturelle de la région, notamment la renommée des maisons de cognac. De plus, la facilité d'accès aux commerces, écoles et services essentiels fait de cet emplacement un choix convoité pour un cadre de vie équilibré.

Le terrain à bâtir de 645 m<sup>2</sup> présente un potentiel infini pour concrétiser tous types de projets immobiliers. Non viabilisé mais avec les branchements en bordure, il offre une belle toile vierge pour laisser libre cours à la créativité architecturale. Sa superficie généreuse permet d'envisager des aménagements spacieux et fonctionnels, offrant la possibilité de créer un espace de vie harmonieux et personnalisé. Offrant tranquillité et développement sur mesure, ce terrain constitue une toile idéale pour réaliser le projet résidentiel de vos rêves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comune

Finito piedi quadrati:	645 mq
Dimensione del lotto:	645 mq



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718554/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1619787

