



3 suites parentales, terrain piscinable, garage



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 807,503.11

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Puilboreau
Cap:	17138
Pubblicato:	17/03/2026

Descrizione:

Située à Puilboreau, cette belle maison familiale de 193 m² offre un cadre de vie paisible à proximité de La Rochelle. Idéalement implantée sur un terrain de 738 m², elle bénéficie d'écoles, commerces essentiels et espaces verts à proximité immédiate, assurant un environnement agréable. À l'extérieur, la propriété comprend un jardin bien entretenu et arboré avec terrasse carrelée, un grand garage avec galetas, une dépendance isolée de plus de 20m² à aménager en fonction de vos envies. L'intérieur de cette maison spacieuse se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste séjour de près de 60 m², une cuisine indépendante et une arrière-cuisine. Le rez-de-chaussée abrite 2 chambres, dont une suite parentale de 23m² avec dressing et salle de bains, ainsi qu'un W.C. À l'étage, 2 chambres supplémentaires avec salles d'eau privatives chacune sont présentes, offrant confort et intimité. Une maison aux volumes généreux à découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 690 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 660 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4,55 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2006

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 194 mq
Dimensione del lotto: 738 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619758

