



RARE MAISON TRES BIEN ENTRETENUE – JARDIN CLOS



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 234,638.94

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Morlaix
Cap:	29600
Pubblicato:	17/03/2026

Descrizione:

Découvrez cette maison impeccable de 118 m² habitables environ sur un terrain de 853 m², nichée dans un cadre paisible, à deux pas des commerces et de la voie express (sans les nuisances). Idéale pour une famille ou ceux recherchant un environnement verdoyant. Sur un sous-sol complet, cette maison offre de beaux volumes fonctionnels : garage, atelier, buanderie et chaufferie. Au rez-de-chaussée, profitez d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre et d'un cabinet de toilette, pour une vie de plain-pied. À l'étage, un couloir dessert deux chambres supplémentaires, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, une salle de bains, un WC indépendant et un grenier offrant un espace de rangement appréciable. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un vaste jardin clos, avec terrasse exposée sud-ouest, pour profiter des beaux jours. Garage indépendant, idéal pour camping-car. Huisseries PVC double vitrage. Maison très bien entretenue, aux volumes généreux, dans un quartier prisé, à proximité des commodités. N'hésitez pas, appelez-moi dès maintenant et ALLONS LA VISITER ENSEMBLE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 950 € soit 5,24 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1973



Comune

Camere da letto:	4
Finito piedi quadrati:	118 mq
Dimensione del lotto:	853 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	280
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1619367
-----------	---------

