



## Local commercial avec terrain



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 140,818.57

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Belleville-sur-Loire  
Cap: 18240  
Pubblicato: 17/03/2026

#### Descrizione:

Situé à Belleville-sur-Loire (18240), ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal dans cette commune dynamique de la région Centre-Val de Loire. Proche des commodités et des points d'intérêts locaux, ses alentours offrent un cadre de vie agréable et pratique pour ses habitants. À l'intérieur, ce local commercial de 150 m<sup>2</sup> offre un espace polyvalent avec la possibilité d'être utilisé comme habitation. Doté de 2 parties soit d'un bureau de 10 m<sup>2</sup> environ et d'un atelier. cette surface habitable prête à l'aménagement présente un potentiel intéressant pour toute activité commerciale ou de transformation en espace de vie confortable avec son jardin déjà présent. À l'extérieur, ce bien dispose de plusieurs places de parking, assurant ainsi un confort supplémentaire pour les clients où plusieurs stationnement pour la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 121 666,67 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 111 666,67 € HT + 0 € TVA, soit 111 666,67 € TTC

Honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (8.96 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2004

#### Comune



Finito piedi quadrati: 150 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 31

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618386

