



## RARE quartier Val Notre-Dame – Maison familiale 6 pièces – 4 chambres - jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 470,567.77

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Argenteuil
Cap:	95100
Publicato:	17/03/2026

### Descrizione:

Découvrez cette maison familiale construite en 2008 de 6 pièces d'environ 102 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et résidentiel, à deux pas du groupe scolaire Pauline KERGOMARD et à moins de 200 mètres des commerces (boulangerie, pharmacie, banques, La Poste, G20, Lidl,...), bien desservie par les lignes de bus 9, 34, 164, 8 et 9520, elle permet un accès rapide à la gare d'Argenteuil (ligne J) en 12mn. La gare du Val d'Argenteuil est également accessible à 1,4?km.<br />Au rez-de-chaussée, l'espace de vie se compose d'un séjour / salle à manger spacieux et lumineux, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un WC séparé.<br />À l'étage, un palier dessert 4 chambres ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et un WC, offrant un confort optimal au quotidien.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin privatif sans vis à vis sur un terrain de 337 m2.<br />Un double garage et la possibilité de stationner jusqu'à deux véhicules supplémentaires devant la maison, soit 4 places au total, complètent idéalement ce bien.<br />Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 102 mq

Dimensione del lotto: 337 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718647/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606977

