



## Maison - 134m<sup>2</sup> - Poitiers



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 334,736.48

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Poitiers
Cap:	86000
Pubblicato:	17/03/2026

### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison rénovée des années 1980, 134 m2 habitables environ, 6 pièces, 4 chambres, cabanon de jardin, garage. Terrain clos de 549 m2.

86000 Poitiers 'quartier ouest'. Maison prête à habiter, construction 1981.

Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie d'environ 50 m2 comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte façon US, salon, salle à manger, WC séparé avec lave-mains.

A l'étage : palier, mezzanine d'environ 20 m2 (possibilité chambre, bureau, pièce de jeux), 4 chambres dont 1 avec dressing et coin bureau, salle d'eau (5,45 m2), WC séparé.

Garage avec porte motorisée (32 m2), cabanon de jardin.

Assainissement collectif, chauffage gaz de ville par radiateurs, huisseries double vitrage avec volets roulants électriques et battants.

Terrain clos avec portail motorisé, au calme et sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Costruito:	1981
------------	------

### Comune

Camere da letto:	4
Finito piedi quadrati:	134 mq
Dimensione del lotto:	549 mq



## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 104

## Building details

Parking: Sì  
Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58527

