



Intra rocade proche tram C maison R+1 avec jardin



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 406,711.93

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Villeneuve-d'Ornon
Cap:	33140
Publicato:	18/03/2026

Descrizione:

Située dans un secteur très recherché de Villeneuve-d'Ornon, cette maison parfaitement entretenue combine à merveille sérénité résidentielle et hyper-proximité urbaine. Oubliez les contraintes de transport : vous êtes ici en zone intra-rocade, à deux pas de l'arrêt de Tramway Lycée Václav Havel, écoles, commerces et services sont tous accessibles à pied, pour un quotidien simplifié. Dès l'entrée, vous découvrirez une maison saine où il ne reste plus qu'à poser vos valises. Au RDC un séjour baigné de lumière s'ouvre sur une cuisine conviviale, créant un espace de vie fluide et moderne. Une chambre de plain-pied si modification de la cloison, une buanderie et un WC complètent ce niveau fonctionnel. A l'étage, l'étage nuit propose 2 chambres confortables ainsi qu'une salle de bain (douche et baignoire) récemment rénovée avec goût, offrant un design contemporain et des finitions soignées. Érigée sur une parcelle de + de 250 m², la maison dispose d'un jardin idéal pour vos barbecues d'été ou un coin potager. Les plus : PAC air/ air en 2023, salle de bain refaite, velux et nettoyage de la toiture en 2021, portail motorisé en 2024 ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1932

Comune



Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 83 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 96

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613698

