



## Maison 2 chambres avec garage sur terrain de 435m2



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 89,564.98

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Loubille
Cap:	79110
Pubblicato:	18/03/2026

#### Descrizione:

Située à LOUBILLE (79110), cette maison en pierre dispose d'un garage spacieux (42m2), une terrasse bien exposée et un puits, sur un terrain verdoyant et clos de 435m2. Avec presque 100m2 habitables, vous disposez d'1 cuisine/salle à manger avec cheminée, 1 cellier, 1 salon, 1 chaufferie, 1 wc et 1 salle de bain. A l'étage, 1 couloir dessert 2 chambres ( 13 et 13.4m2) et 1 bureau (ou chambre d'appoint). Les toitures du garage et de la terrasse sont neuves, huisseries en double-vitrage PVC, bonne installation électrique, chaudière FUEL, raccordée au Tout à l'Égout, fibre installée. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	98 mq
Dimensione del lotto:	435 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 324

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621572

