



## Maison rénovée avec vie de plain-pied + Dépendance à rénover, le tout sur un terrain de 2 533 m<sup>2</sup>.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 281,637.14

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Leuhan
Cap:	29390
Pubblicato:	18/03/2026

### Descrizione:

A Leuhan, à moins de 30 minutes de Quimper, de Concarneau et 8 minutes de Scaër, venez découvrir cet ensemble immobilier composée d'une maison de 114 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée et d'une dépendance attenante de 75 m<sup>2</sup> à rénover, le tout sur un terrain de plus de 2 500 m<sup>2</sup>.<br />La maison est composée d'une entrée, d'une cuisine séparée, aménagée-équipée, d'un salon-séjour, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un espace buanderie et d'un wc indépendant.<br />A l'étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bain avec wc.<br />Vous profiterez également d'un sous-sol complet avec espace chaufferie et atelier.<br />Attenante, une dépendance en pierre de 75 m<sup>2</sup> à rénover entièrement (plan existant).<br />Chauffage par PAC Air/Eau. Ouvertures PVC Double vitrage. Electricité et Isolation revues. Assainissement individuel conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 114 mq  
Dimensione del lotto: 2533 mq

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 114

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623433

