



## Maison 112m2 rénovée en 2024 entre Leclerc & Picard



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 324,326.26

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Poitiers  
Cap: 86000  
Pubblicato: 18/03/2026

### Descrizione:

Proche de la nouvelle piste cyclable (10' du plateau), situation idéale en retrait de la route et dans une impasse à proximité de toutes les commodités commerciales, médicales et scolaires pour cette maison rénovée du sol au plafond et au goût du jour fin 2024 (décennale 10 ans) avec sa terrasse et son jardinet clos 62m2<br />Celle-ci comprend au rez de chaussée, une grande Pièce de Vie lumineuse, 36 m2, entrée avec une Cuisine aménagée, Wc, Buanderie<br />L'escalier en bois mène à l'étage, le palier dessert 3 belles Chambres, une Salle d'eau (douche/meuble vasque/sèche serviette) Wc<br />Plancher flottant sur l'ensemble des pièces<br />Ouvertures double vitrage en PVC avec volets roulants électriques<br />Convecteurs à inertie<br />Vmc auto-réglable<br />Chauffe-eau électrique<br />Grand garage avec grenier<br />Possibilité location local atelier sécurisé avec grenier 65m2 au sol, loyer mensuel 500€<br />Taxe foncière 700€<br />N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h<br />Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 112 mq  
Dimensione del lotto: 517 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718789/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623093

