



## Maison au centre ville



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 188,209.89

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Surgères  
Cap: 17700  
Pubblicato: 18/03/2026

### Descrizione:

Maison avec véranda et garage – Centre-ville de Surgères  
Située en plein cœur de Surgères, cette maison bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché dans une commune dynamique, idéalement située entre La Rochelle, Niort et Rochefort. La ville dispose également d'une gare TGV, un véritable atout pour les déplacements.  
Ici, tout peut se faire à pied : commerces, services, écoles et gare sont rapidement accessibles.  
La maison, d'environ 57 m<sup>2</sup>, est implantée sur une parcelle de 409 m<sup>2</sup> et se compose : d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une véranda apportant un espace de vie supplémentaire, ainsi que d'un garage et de multiples petits cabanons.  
Le bien est classé DPE F. Un audit énergétique a été réalisé, permettant d'identifier les travaux d'amélioration énergétique à prévoir et de se projeter sereinement. Chauffage au gaz. Rafraîchissement à prévoir mais très beau potentiel.  
Grâce à son emplacement privilégié en centre-ville et à son potentiel, cette maison représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement.  
Une visite s'impose !  
Les biens situés en centre-ville de Surgères sont très recherchés et ne restent généralement pas longtemps sur le marché. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.  
Sylvie Mignotte  
Conseillère immobilier SAFTI 06 64 81 20 86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 163 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1955

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 57 mq

Dimensione del lotto: 409 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 301

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718879/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622625

