



A découvrir, à rénover ! Fort potentiel



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 525,462.17

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Arcachon
Cap:	33120
Pubblicato:	18/03/2026

Descrizione:

Située dans la charmante ville d'Arcachon (33120), cette maison de 68 m² à rénover se trouve dans le quartier recherché de la ville d'hiver, offrant un cadre paisible tout en étant à proximité immédiate du centre ville. Idéale pour une vie urbaine pratique, elle bénéficie de la proximité du lycée, du collège et de la crèche, facilitant la vie quotidienne des familles.

À l'extérieur, cette propriété comprend une agréable terrasse panoramique offrant une vue imprenable, ainsi qu'un jardin, permettant de profiter des beaux jours et de créer un espace extérieur personnalisé propice à la détente.

À l'intérieur, cette maison de type arcachonnaise offre un agencement pratique avec 4 pièces, comprenant 3 chambres et 2 salles de bain. Son potentiel réside dans les travaux de rénovation à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et moderniser cet espace à son goût. La surface habitable de 68 m² présente un agencement fonctionnel pour une vie de famille confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 449 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 431 040 €

Honoraires charge acquéreur : 17 960 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1936

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 68 mq
Dimensione del lotto: 250 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 478

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622520

