



Proximité gare, commerces, écoles et autoroutes



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 380,051.26

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Aulnay-sous-Bois
Cap: 93600
Pubblicato: 18/03/2026

Descrizione:

Idéalement située dans le quartier Vieux Pays à Aulnay-sous-Bois, à moins de 10 minutes à pied de la gare, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement privilégié avec une proximité immédiate des commerces, écoles publiques et privées, et accès A1/A3
Elle se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une grande pièce de 20 m² actuellement utilisée en buanderie, ouvrant sur une agréable cour avec appentis.
À l'étage : une spacieuse chambre de 18 m², deux autres chambres de 15 m² et 11 m² et un toilette
Atouts supplémentaires :
- Climatisation réversible
- Ravalement de façade récent (2024)
- Isolation intérieure récente
Possibilité d'aménager la buanderie en studio indépendant (entrée séparée)
Cette maison combine confort moderne, emplacement stratégique et potentiel d'évolution, parfaite pour une famille ou un investisseur.
N'hésitez plus, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 106 mq
Dimensione del lotto: 175 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 237

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622016

