



## Maison 4 chambres avec dépendance et extérieur agréable



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 310,531.22

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Cognac  
Cap: 16100  
Pubblicato: 18/03/2026

### Descrizione:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE - Située à Cognac (16100), dans un environnement calme et agréable, cette maison saura séduire les familles en quête de confort et de tranquillité.<br /><br />Maison mitoyenne sur deux niveaux, elle développe une surface habitable d'environ 145 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres et 2 salles de bain.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et séjour, offrant un espace convivial et fonctionnel.<br />L'ancien garage a été aménagé en arrière-cuisine, avec un accès direct à la cour, apportant un vrai plus en termes de praticité au quotidien.<br />Un salon indépendant, pouvant facilement être transformé en chambre, complète ce niveau, ainsi qu'une salle d'eau et une buanderie, permettant une vie de plain-pied si nécessaire.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de plusieurs chambres ainsi que d'une salle de bain à rénover, offrant un beau potentiel de personnalisation.<br /><br />Implantée sur une parcelle d'environ 250 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'un extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours.<br /><br />Un véritable atout : une grande dépendance équipée d'une baie vitrée à trois vantaux, offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, espace de vie supplémentaire ou projet d'aménagement).<br /><br />Un bien alliant charme, fonctionnalité et potentiel, parfait pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 263 500 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 145 mq  
Dimensione del lotto: 257 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618384

