



## maison sur niveau



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 113,057.88

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Monsempron-Libos
Cap:	47500
Pubblicato:	18/03/2026

### Descrizione:

Maison des années 1960 avec beau potentiel sur grand terrain clos et arboré. <br /><br /> Cette maison construite dans les années 1960, élevée sur deux niveaux, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. <br /><br /> L'étage principal comprend une cuisine indépendante, un salon / salle à manger, une véranda, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. <br /><br /> Au rez-de-chaussée, vous trouverez une seconde cuisine, une pièce pouvant être aménagée en chambre, un garage, un WC et une cave. <br /><br /> Le bien est actuellement équipé d'un chauffage au fioul et les menuiseries sont en simple vitrage. <br /><br /> Implantée sur un terrain d'environ 2 295 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un terrain clos et arboré, agrémenté d'arbres fruitiers et d'un poulailler, offrant un cadre agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. <br /><br /> Des travaux de modernisation sont à prévoir, permettant de rénover la maison selon vos envies et de valoriser tout son potentiel. <br /><br /> Bien idéal pour un projet familial ou un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 96 mq  
Dimensione del lotto: 2295 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719097/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608703

