



## Hyper centre, T3 lumineux avec balcon | Rue DUPLEIX



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 187,000

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Lorient  
Cap: 56100  
Pubblicato: 18/03/2026

### Descrizione:

Au cœur vibrant de Lorient, là où tout se fait à pied et où la vie s'anime au rythme de la ville, se cache une belle adresse. Situé rue Dupleix, cet élégant T3 d'environ 60 m<sup>2</sup> offre un équilibre parfait entre confort, lumière et emplacement privilégié. Dès l'entrée indépendante, le ton est donné : ici, chaque espace a été pensé pour une vie agréable et fluide. Le séjour s'ouvre sur un balcon idéalement orienté, véritable prolongement de l'intérieur, baigné de lumière au fil de la journée. Une invitation à savourer chaque instant. Deux belles chambres accueillantes, une salle de bain fonctionnelle, ainsi qu'une loggia pratique viennent compléter ce bien aux multiples atouts. Nichée au sein d'une copropriété saine et bien gérée, dans une résidence sécurisée, cette adresse conjugue sérénité et dynamisme urbain. Un bien rare, aussi agréable à vivre qu'à valoriser. Un lieu où tout commence... peut-être pour vous. À découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 88 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 187 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 178 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Costruito: 1960

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 60 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200589

