



Maison 4 chambres à deux pas du port



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 425,987.15

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Paimpol
Cap: 22500
Pubblicato: 18/03/2026

Descrizione:

À quelques pas du port de PAIMPOL, de ses commerces et de ses écoles, cette maison Bretonne pleine de charme séduit par son authenticité et son emplacement idéal, dans une ruelle au calme.
 Implantée sur un terrain d'environ 700 m², elle offre de beaux volumes et un fort potentiel pour créer un intérieur à votre image. La pièce de vie lumineuse avec cheminée invite à la convivialité, complétée par une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau au premier niveau.
 À l'étage, trois autres chambres, un bureau et une salle de bain accueillent facilement famille et proches, avec en bonus un grenier à aménager selon vos envies.
 Sous-sol complet avec garage et espaces pratiques. Jardin agréable pour profiter des beaux jours.
 Une maison familiale de caractère à révéler, idéale pour un projet de vie au rythme de ce port d'exception, où il fait bon vivre et flâner au fil des quais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 364 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Geneviève LE GOFFIC, Tél. : 0621768689, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 853 582 393

Costruito: 1964



Comune

Camere da letto: 4
Finito piedi quadrati: 125 mq
Dimensione del lotto: 701 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 250

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T96721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200571

