



Maison 3 pièces 60m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 330,233.3

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Biganos
Cap:	33380
Pubblicato:	19/03/2026

Descrizione:

Située dans la commune de Biganos (33380), cette maison profite d'un emplacement idéal à proximité des transports en commun tels que les bus et les trains, ainsi que des infrastructures éducatives telles que des écoles, un lycée et un collège. Sans oublier la crèche pour les plus petits. De plus, la maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une luminosité agréable toute la journée.

À l'extérieur, cette maison jumelée sur un terrain de 175 m² dispose d'une agréable terrasse pour profiter des journées ensoleillées (exposition Sud Ouest). Un stationnement extérieur est également disponible en façade et une place à l'arrière de la maison.

À l'intérieur, cette maison de 62 m² se compose d'un salon, d'une cuisine semi-ouverte équipée avec un cellier de presque M 2 avec placard, de 2 chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec douche italienne, et de WC séparés. Les menuiseries en double vitrage et les sols en parquet offrent un style chaleureux et moderne. Un mélange harmonieux entre fonctionnalité et confort caractérise cette habitation accueillante.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 110 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 286 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 2000

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 62 mq
Dimensione del lotto: 175 mq

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T704004/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589888

