



## LUMINEUSE MAISON DE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 325,502.86

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Ris-Orangis  
Cap: 91130  
Pubblicato: 19/03/2026

### Descrizione:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose : <br /><br />Cette lumineuse maison de 86m<sup>2</sup> sur une parcelle de 220m<sup>2</sup>, secteur Mairie. <br /><br />Idéalement située, à 5 mins à pied de la gare de Ris-Orangis, à deux pas d'une école primaire/maternelle et des bus. <br /><br />Elle se compose comme suit : <br /><br />Au rez-de-chaussée -<br />Une entrée, un séjour traversant avec accès au jardin, une cuisine fermée, un WC indépendant et un garage. <br /><br />À l'étage - <br />Un pallier desservant 4 chambres dont une disposant d'une salle d'eau, une salle de bain et un WC indépendant.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 130 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 150 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1999

### Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 86 mq  
Dimensione del lotto: 220 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1603422

