



## Lot immobilier 2T4, un studio



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 172,502.75

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Cap:	72290
Publicato:	19/03/2026
Descrizione:	

IDEAL INVESTISSEUR. Idéalement situé dans le centre de Ballon avec toutes les commodités à 25 min au Nord du Mans je vous présente ce lot immobilier composé de 2 T4 et un studio. Revenus locatifs actuels de 1200€/mois avec des locataires en place depuis 6 ans. L'un des T4 est libre avec jardin privatif sans vis à vis offrant plusieurs possibilités en résidence principale ou location possible. Les deux autres logements sont loués assurant un revenu immédiat et sécurisé. Le T4 côté rue est composé d'un salon/séjour, une cuisine aménagée, WC au RDC, à l'étage 3 chambres, une salle de bain avec WC. Le T4 avec jardin est composé d'une cuisine a/e, un salon/séjour lumineux donnant sur jardin, une salle d'eau avec WC, à l'étage 3 belles chambres avec velux. Un studio composé d'une pièce de vie et une salle d'eau avec WC. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

### Comune

Finito piedi quadrati:	151 mq
Dimensione del lotto:	225 mq

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## **Building details**

Parking: Sì

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712730/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1610475

