



Maison 113 m² avec vie de plain-pied



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 233,941.84

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Gourin
Cap:	56110
Pubblicato:	19/03/2026

Descrizione:

Laurent Baur vous présente en exclusivité : "GAIA"
Située en campagne, cette belle propriété de 1976 érigée sur un sous-sol total a été entièrement rénovée. Elle vous offre une vie de plain-pied avec un cadre de vie champêtre sur un terrain arboré de +13 000 m² où coule un charmant ruisseau entre verger et sous-bois.
D'une surface habitable d'environ 113 m² agencée sur deux niveaux comme suit : un rez-de-chaussée avec une cuisine fermée aménagée & équipée, un grand salon-séjour baigné de lumière, une chambre confortable, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette séparé. A l'étage vous disposez de trois chambres spacieuses et d'une salle d'eau avec toilette.
Vous apprécierez : Son sous-sol de + 70 m² avec garage + ses espaces de rangement (buanderie / cellier), sa terrasse ensoleillée, sa cheminée avec son insert à bois, ses arbres fruitiers (pommiers, poiriers, noyer, noisetiers).
Côté prestations : Couverture en ardoises naturelles, huisseries double vitrage en PVC, VMI, assainissement individuel non conforme, chauffage & production d'eau chaude électrique.
Sa situation : A seulement 6 kms du centre bourg de Gourin, 25 kms de Carhaix, 42 kms de Quimper & 54 kms de Lorient.
*** Visitez depuis votre canapé grâce au lien 3D disponible à la demande au : 07.88.10.32.00 ***
Et si vous deveniez mon "Partenaire-Safti" comment ? Tout simplement en me communiquant des informations immobilières et touchez 10% (de mes honoraires HT) en cas de vente !
Téléchargez dès maintenant l'Application : "Safti-Connect" et rentrez le code : 729673
Kénavo !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 113 mq

Dimensione del lotto: 13866 mq

Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 292

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621355

