



Longère en pierre avec dépendances – Lanvallay



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 388,143.93

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lanvallay
Cap:	22100
Pubblicato:	19/03/2026

Descrizione:

Au cœur d'un hameau paisible de Lanvallay, cette longère en pierre de 170 m² séduit par son authenticité et ses volumes, dans un environnement calme et verdoyant.

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, chambre, buanderie, salle d'eau et WC.

Étage : deux chambres avec dressing central, une pièce modulable en bureau, salle de jeux ou chambre, une chambre en enfilade, ainsi que des espaces prévus pour salle d'eau et WC.

Dépendances : grange et ancienne écurie à restaurer, fournil en fonctionnement avec four à pain. Ces bâtiments offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour un projet familial ou locatif.

Implantée sur un terrain de 2 461 m² avec puits, la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur propice à différents aménagements.

Situation : 8 minutes de Dinan, 23 minutes de l'entrée de Saint-Malo, 27 minutes de l'entrée de Rennes.

Un bien de caractère, idéal pour un projet sur mesure, alliant maison principale confortable et potentiel des dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 332 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 170 mq
Dimensione del lotto: 2461 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622842

