



## Maison en pierre - Eysines Bourg



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 443,541.56

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Eysines
Cap:	33320
Pubblicato:	19/03/2026

### Descrizione:

Echoppe en pierre nichée dans un quartier calme et recherché. <br />Vous rêvez d'un lieu de vie mêlant charme de l'ancien et prestations actuelles, le tout à deux pas du centre d'Eysines ? <br />À proximité immédiate du bourg d'Eysines du tram D, des commerces et écoles, cette maison est un vrai cocon urbain sans compromis sur la tranquillité. <br />Avec sa façade en pierre et sa cour/terrasse de 45 m<sup>2</sup>, cette maison possède de nombreux atouts. <br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie avec salon/séjour lumineux agencé avec soin pour votre confort, une cuisine semi-ouverte conviviale donnant directement sur la cour, un cellier pratique attenant, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Potentiel d'évolution notamment la création d'une 3e chambre en rez-de-chaussée. <br />À l'étage, deux chambres spacieuses, dont une avec dressing, ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec WC. <br />Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder ! <br />Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 94 mq  
Dimensione del lotto: 90 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718878/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622630

