



Propriété dans secteur calme dans la campagne



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 311,783.66

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Castelculier
Cap:	47240
Pubblicato:	19/03/2026

Descrizione:

Venez découvrir cette propriété charmante des années 70 rénovée au caractère unique
- à seulement 3 min du centre de Castelculier, 10 min d'Agen et sa gare ou 1h20 de l'aéroport de Toulouse
- très haut débit Fibre disponible
- charme et caractère

La propriété vous reçoit au sein d'un parc arboré sur 4600m² avec un accès goudronné .

En rez-de-chaussée, un double garage très spacieux vous permettra de stationner votre véhicule ou stocker tout votre matériel.

À l'étage l'habitation vous propose des espaces chaleureux allant d'un salon bibliothèque baigné de lumière, à une cuisine dinatoire spacieuse mais aussi une salle à manger véranda avec une vue dégagée.
Deux chambre et une salle de bains complète ce premier espace.

Vous pourrez également profiter d'un petit salon privé, de deux chambres et d'un espace dalle d'eau supplémentaire dans la tour.

Une grande terrasse fermée avec vue sur le jardin est aussi disponible.

Confort : double vitrage moderne, climatisation.

Taxe foncière 1980 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972

Comune



Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 178 mq
Dimensione del lotto: 4600 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 203

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608214

