



## Emplacement idéal!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 201,773.7

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Osny
Cap:	95520
Pubblicato:	19/03/2026

#### Descrizione:

Patrick Barberi vous propose à OSNY: <br /><br />À proximité immédiate du centre-ville, des commerces et du Parc de Grouchy, découvrez ce joli appartement 2 pièces situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée. <br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux comprenant un séjour convivial avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéal pour partager des moments agréables. <br /><br />L'appartement propose également une chambre confortable, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un balcon appréciable pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. <br /><br />Situé dans une résidence avec ascenseur, ce bien dispose également d'une place de stationnement privative en extérieur, un véritable plus au quotidien. <br /><br />Les + : <br /><br />-Résidence Kaufman & Broad <br />-Environnement recherché <br />-Proximité immédiate des commodités et transports <br />-Résidence sécurisée et en bon état <br />-Idéal primo-accédant ou investissement locatif, valeur locative en bail meublé: 900 euros /mois. <br />-Un bien alliant confort, praticité et emplacement stratégique — à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 900 €



---

## Honoraires charge vendeur

Costruito: 2011

### Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 42 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624028

