



## Très belle maison de caractère, indépendante



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 330,223.1

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	La Ferte-sous-Jouarre
Cap:	77260
Pubblicato:	19/03/2026

### Descrizione:

Cette belle maison de caractère avec jardin se situe dans un environnement paisible et familial, à proximité des commodités et des transports en commun tels que les bus.  
Côté intérieur, la maison de 153 m<sup>2</sup> comprend 7 pièces réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée, un séjour salon avec cheminée, une buanderie, une salle d'eau avec wc. À l'étage, un palier dessert un bureau, trois chambres, une salle de bains et un wc. Le grenier aménagé, avec cheminée, offre des possibilités d'aménagements personnalisés, dans un cadre chaleureux. Son exposition Est-Ouest offre une luminosité agréable tout au long de la journée.  
Côté extérieur, le terrain de 1653 m<sup>2</sup> clos avec puits promet un cadre verdoyant et intime. La propriété est agrémentée d'un bâtiment annexe sur cour et jardin, d'une cave et d'un patio pour des moments de détente en plein air. Ces aménagements extérieurs offrent divers espaces de vie et de loisirs, soulignant le potentiel de convivialité et de bien-être de la propriété.  
Un parking extérieur et les dépendances ajoutent une dimension pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 280 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1947

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 153 mq  
Dimensione del lotto: 1653 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 441

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624026

