



Maison contemporaine proche centre ville avec garage et parking privatif



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 415,414.78

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Troyes
Cap:	10000
Pubblicato:	19/03/2026

Descrizione:

Maison contemporaine proche centre ville - Environnement privilégié.

A deux pas du centre ville, proche de toutes les commodités, se trouve cette agréable maison traditionnelle de 174 m² habitables comprenant une spacieuse entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec accès à la terrasse, une pièce à aménager librement (suite parentale, bureau, détente, buanderie, ou activité professionnelle, etc...) et des toilettes.
A l' étage, un palier/mezzanine, une suite parentale avec salle d' eau privative, une seconde chambre avec bibliothèque et dressing et une troisième chambre avec placard, une salle de bains commune et des toilettes.
Une terrasse avec deux bannes électriques, un local jardin, un garage indépendant et une place privative de stationnement complètent ce bien.
Pour vos moments de repos et de détente, le terrain sans vis à vis dans un écrin de verdure fait de ce bien un havre de paix à deux pas du centre ville de Troyes.

Pour votre confort, huisseries pvc dv avec volets roulants électriques, chauffage gaz, cheminée foyer ouvert pour plus de convivialité.
Pour vos projets futurs, une dalle béton avec arrivée d'eau et d'électricité, prête à accueillir une extension ou une véranda.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1998



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	174 mq
Dimensione del lotto:	998 mq

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	135
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1623809
-----------	---------

