



## Ensemble immobilier : deux maisons, piscine, deux garages



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 759,521.04

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Teich
Cap:	33470
Publicato:	19/03/2026

### Descrizione:

Idéalement situé en plein centre-ville du Teich, dans un environnement calme et résidentiel, découvrez cet ensemble immobilier composé de deux maisons indépendantes offrant de nombreuses possibilités (résidence familiale, projet locatif, activité professionnelle...).

La propriété s'organise, actuellement, autour d'une piscine et d'une terrasse communes.

Maison principale – env. 157 m<sup>2</sup> :

- Belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec insert bois
- Cuisine semi-indépendante avec cellier
- 4 chambres spacieuses avec rangements
- 1 salle de bain + 2 salles d'eau + 2WC indépendants
- Jardin, allée de stationnement+ garage de 40m<sup>2</sup>

Maison secondaire – env. 71 m<sup>2</sup> (accès indépendant) :

- Pièce de vie lumineuse d'environ 43 m<sup>2</sup>
- 1 chambre avec dressing
- Salle d'eau + WC indépendant
- Cellier
- Garage attenant

Les + : plain-pied, très bon état général, fort potentiel d'usage (bi-famille, location, profession libérale, projet pro).

Un bien rare sur le secteur. « Le reste appartient à votre histoire »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1992

### Comune



Camere da letto: 5  
Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 228 mq  
Dimensione del lotto: 810 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621430

