



COUP DE CŒUR – T3 meublé cœur de ville Biscarrosse



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 265,208.31

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Biscarrosse
Cap: 40600
Pubblicato: 19/03/2026

Descrizione:

COUP DE CŒUR ! En plein cœur de Biscarrosse, à deux pas du marché et des commodités, découvrez ce magnifique appartement traversant de 50 m², parfaitement optimisé, proche du neuf et prêt à vivre.

Situé dans une copropriété de seulement 2 lots, avec une place de parking privative et de très faibles charges (env. 140 €/an), il offre un cadre de vie rare et serein.

La pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur un agréable balcon. La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et de belle qualité.

L'espace nuit propose deux chambres avec rangements, dont une avec balcon. Une salle d'eau communicante ainsi que des WC séparés complètent l'ensemble.

Climatisation réversible gainable, cumulus dans les combles pour un gain de place optimal.

Vendu entièrement meublé, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Un bien rare alliant emplacement, confort et faibles charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 226 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2017



Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 50 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 105

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621396

