



## Maison jumelée atypique avec garage et jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 156,855.92

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Châteaudun  
Cap: 28200  
Pubblicato: 19/03/2026

### Descrizione:

Envie d'un bien qui sort de l'ordinaire, où il fait bon vivre en famille ? Cette maison saura vous séduire par son agencement original. Située à Châteaudun, charmante ville médiévale chargée d'histoire, vous profitez d'un cadre de vie agréable et tranquille avec la proximité des écoles, collèges, gare et commerces, facilitant le quotidien. À l'extérieur, vous profitez d'un terrain de 278 m<sup>2</sup> facile à entretenir. Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux. Une large baie vitrée prolonge naturellement la pièce de vie vers une terrasse surplombant le jardin clos, idéale pour vos repas en extérieur, vos moments de détente ou les jeux des enfants en toute sécurité. Un WC complète cet espace. La partie nuit se compose de trois chambres, offrant à chacun son espace, avec deux débarras attenants pouvant aisément être aménagés en dressings. Une salle de bain vient compléter l'ensemble. En entresol, la maison dévoile de nombreux volumes complémentaires : une buanderie, un atelier, un cellier ainsi que deux caves, parfaits pour le rangement, le bricolage ou les besoins du quotidien. Un garage permettant de stationner votre véhicule est également présent. Entièrement repensée pour le confort, cette maison bénéficie de travaux récents : toiture refaite (sous garantie décennale), ravalement et isolation. Les menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants assurent une bonne performance thermique, renforcée par une chaudière à condensation pour le chauffage au gaz de ville et l'eau chaude. Son DPE classé D témoigne d'une consommation énergétique maîtrisée, offrant un équilibre intéressant entre confort et budget. Raccordé au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 86 mq

Dimensione del lotto: 278 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618057

