



## Charmante maison familiale au cœur de Sornac : calme, nature et potentiel d'aménagement au rendez-vous !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 89,185.1

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Sornac
Cap:	19290
Publicato:	19/03/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Sornac, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. À proximité des commerces de proximité, des écoles et de nombreux sentiers de randonnée, elle offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

D'une surface habitable de 89 m<sup>2</sup>, cette maison propose un intérieur fonctionnel et chaleureux :  
Au rez-de-chaussée :  
Une cuisine  
Une pièce de vie conviviale avec salon / salle à manger  
Une buanderie  
Un toilette indépendant  
L'accès à la cave  
À l'étage :  
Trois chambres  
Une salle de bain  
L'accès aux combles  
Les + :  
Combles aménageables offrant un beau potentiel d'agrandissement  
Cave  
Terrain plat de 310 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours  
Cette maison représente une belle opportunité pour une famille, un premier achat ou une résidence secondaire, avec la possibilité de personnaliser les espaces selon vos envies.  
Un bien idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1924



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	89 mq
Dimensione del lotto:	310 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	419
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610748

