



beau bureau très bien situé



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 88,452.59

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Pontoise
Cap:	95000
Pubblicato:	20/03/2026

Descrizione:

Situé au cœur de la charmante ville de Pontoise (95000), ce bureau bénéficie d'une localisation stratégique offrant un cadre propice au développement d'entreprises. Niché dans un quartier dynamique et bien desservi, il offre un environnement attractif pour les professionnels en quête de visibilité et de commodité. Dotée d'infrastructures de qualité et d'une accessibilité aisée, cette localité constitue un choix idéal pour implanter son activité.

Le bureau de 34 m², situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, représente un espace fonctionnel et bien agencé pour tout type d'activité professionnelle. Lumineux et bien entretenu, il offre un environnement de travail agréable et propice à la productivité. De plus, la présence d'une place de parking garantit un confort supplémentaire pour les collaborateurs ou les visiteurs, renforçant ainsi l'attrait et la praticité de ce bien immobilier dédié à un usage professionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 983 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 000 € HT + 1 500 € TVA, soit 76 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 67 500 € HT + 0 € TVA, soit 67 500 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1980

Comune

Finito piedi quadrati: 34 mq

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582916

