



## MAISON FAMILIALE A PLOUFRAGAN, 5 CHAMBRES, JARDIN



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 294,724.02

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Ploufragan
Cap:	22440
Publicato:	20/03/2026

### Descrizione:

Un emplacement idéal: Proche de toutes commodités et des 4 voies, dans un secteur calme et pratique. L'essentiel : Maison spacieuse des années 70 – construction solide et saine 1667m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux Chauffage gaz – double vitrage Place de parking privative et garage double Distribution : RDC surélevé comprenant : une vaste entrée desservant sur une cuisine séparée et équipée pouvant être ouverte sur la pièce de vie, grand séjour de 31 m<sup>2</sup> avec balcon , 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres, 1 salle de jeux, 1 pièce de rangement, un wc. Sous-sol : double garage , 1 bureau, 1 chambre, cave, wc. L'extérieur : Un jardin agréable, sans vis-à-vis direct. Maison très bien entretenue, offrant un vrai potentiel de modernisation pour créer un intérieur à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1971

### Comune

Camere da letto:	5
Finito piedi quadrati:	165 mq



Dimensione del lotto: 480 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621582

