



## Maison familiale



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 219,078.48

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Châtellerault
Cap:	86100
Publicato:	20/03/2026

### Descrizione:

Marie-Hélène et Nathalie vous propose à la vente un bien dans lequel vous allez vous laissez séduire par son charme de l'ancien avec ses poutres et pierres apparentes, ambiance chaleureuse aux accents vintage... Un bien surprenant.<br />Située dans un quartier à proximité immédiate des commerces, des collèges et à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, cette maison d'environ 135 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.<br />Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle et cachet authentique. Le charme du salon et son mur de pierres. La cuisine aménagée et équipée et sa voûte sarrasine apparente, ouverte sur l'extérieur grâce à une large baie vitrée, prolonge l'espace de vie vers la terrasse et la piscine... <br />Le rez-de-chaussée propose également une chambre, un WC avec espace lingerie, ainsi qu'un atelier (idéal pour les créatifs ou télétravail). Une pièce supplémentaire d'environ 10 m<sup>2</sup>, ouverte sur l'extérieur, laisse libre cours à vos envies : chambre d'amis, atelier d'artiste, pool house ou cocon détente.<br />À l'étage, un magnifique escalier en bois ancien, large et plein de caractère, dessert quatre belles chambres (de 14 à 19 m<sup>2</sup>), une salle de bain et un grenier en partie aménagé, offrant encore un beau potentiel.<br />À l'extérieur, le terrain clos d'environ 400 m<sup>2</sup> abrite une piscine, véritable invitation à la détente dans un cadre intimiste et convivial.<br />Les + : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, maison lumineuse et fonctionnelle, esprit vintage unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 900 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 135 mq

Dimensione del lotto: 392 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623341

