



Charmante maison traditionnelle au calme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 438,860.39

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Forges-les-Bains
Cap:	91470
Publicato:	20/03/2026

Descrizione:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - A Forges Les Bains, dans le hameau de Malassis, au calme et en impasse.
Venez découvrir cette charmante maison de 1977 entièrement rénovée, sur son terrain de 500m² environ.
Edifiée sur un sous-sol total, elle offre une superficie habitable de 153m² au sol / 125m² en loi carrez.
Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante entièrement équipée, un double séjour traversant avec cheminée et triple exposition, deux chambres, une salle d'eau moderne, un wc séparé.
A l'étage : un vaste palier distribue 3 chambres (dont 1 de 20m² environ), une salle d'eau, un wc.
Au sous-sol : buanderie, chaufferie, cave, atelier, grand garage avec porte motorisée.
Aucun travaux à prévoir : Chaudière Gaz à condensation VIESSMANN de 2015- Menuiseries en Alu et PVC avec volets roulants motorisés centralisés - Toiture + isolation refaites entièrement en 2023.
Rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1977

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 125 mq
Dimensione del lotto: 513 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624813

