



## Maison récente excellent état



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 229,576.71

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Fauillet  
Cap: 47400  
Pubblicato: 20/03/2026

### Descrizione:

Delphine Houvenaghel et Alexis Riem vous présentent cette maison de 2021 située à Fauillet (47400). Charmante commune reconnue pour sa tranquillité et son cadre de vie paisible, cette maison de quartier offre un accès privilégié et une atmosphère conviviale. <br />À proximité des commerces locaux, écoles et services essentiels, cette maison constitue un havre de paix idéal pour une famille désirant une vie harmonieuse loin de l'agitation urbaine.<br />Construite en 2021 sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé avec portail électrique, cette maison de 94 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces. <br />Un séjour lumineux de 40m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte fera le bonheur des amateurs de grands espaces conviviaux. <br />Le couloir dessert 3 chambres de 10 à 11m<sup>2</sup> avec placards dont 1 chambre avec dressing. <br />Un wc séparé et une salle d'eau de 9m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne. <br />Dotée d'un jardin, elle invite à la détente en plein air sur sa terrasse de 30m<sup>2</sup> plein sud avec sa pergola climatique manuelle. <br />En plus de sa parfaite isolation elle est également équipée de 2 panneaux solaires en autoconsommation, <br />Un cellier attenant à la cuisine pour les amateurs de rangements. <br />Menuiseries doubles vitrages en Alu avec volets roulants.<br />Chauffe eau Thermodynamique de 2021. <br />Assainissement 2021 conforme. <br />Fibre optique.<br />Climatisation réversible.<br />Domotique prête à être utilisée. <br />Taxe foncière 950 euros<br />Pas de garage mais possibilité d'en faire un.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 2021

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 94 mq  
Dimensione del lotto: 1000 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719636/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624772

