



Plain-pied au cœur de Rioux – Confort et sérénité



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 235,108.08

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Rioux
Cap:	17460
Pubblicato:	20/03/2026

Descrizione:

Située à Rioux (17460), charmante commune paisible proche des commodités et écoles, cette maison de plain-pied de 87 m² offre un cadre de vie confortable et agréable grâce à sa localisation pratique.
Entièrement clé en main, cette maison non mitoyenne, ne nécessite aucun travaux. Très bien isolée, notamment grâce à une isolation des combles, sa pompe à chaleur réversible elle garantit un excellent confort thermique tout au long de l'année.
L'intérieur se compose de 4 pièces, dont 3 chambres avec placards, offrant des volumes fonctionnels et modulables selon les besoins. Construite en 2010, la maison séduit par sa luminosité et son agencement harmonieux. Moderne, bien entretenue et facile à vivre, elle conviendra aussi bien à un couple, des primo-accédants, qu'à toute personne recherchant un cadre de vie paisible et confortable.
Implantée sur un terrain de 611 m² entièrement clos, la propriété dispose d'un garage ainsi que de deux places de stationnement.
Emplacement idéal – Maison fonctionnelle – Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2010

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 87 mq
Dimensione del lotto: 611 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623997

