



Maison - 3 pièces - Lacanau



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 394,389.2

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Lacanau
Cap: 33680
Pubblicato: 20/03/2026

Descrizione:

Située dans un secteur prisé de Lacanau, à proximité immédiate du lac, et à moins de 5 minutes en voiture (3 km) du centre-ville et des commerces, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des activités nautiques, à 20 minutes de l'Océan. Avec 76 m² habitables, elle dispose d'une belle entrée lumineuse, d'un séjour spacieux de 30 m² avec cheminée, d'une cuisine fermée fonctionnelle, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau moderne. Le jardin verdoyant d'un peu plus de 350 m², agrémenté d'un abri de jardin, complète ce bien en offrant un véritable espace extérieur pour profiter de la nature. Le bien est situé au sein d'une ASL avec des charges très faibles (environ 50 € par an). Possibilité d'adhérer au tennis. Une opportunité rare sur le marché, idéale pour une résidence principale, secondaire, ou un investissement locatif grâce à son emplacement stratégique et sa configuration fonctionnelle. Ne laissez pas passer cette chance – contactez Laura TRULES dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 76 mq
Dimensione del lotto: 360 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623579

